

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
- Грађевинска инспекција –
Број : 354 - 5/2016-I
Дана : 06.03.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**ИЗВЕШТАЈ
ПОПИСА И ОЗАКОЊЕЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ
ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

- грађевински инспектор -

Видоје Ц. Јаковљевић, дипл.грађ.инж.

САДРЖАЈ:

1. РЕЗУЛТАТИ ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
2. НАСТАВАК ПОСТУПКА ОЗАКОЊЕЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
3. НАПОМЕНА
4. ЗАКОНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА И ОЗАКОЊЕЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
5. ПРОГРАМ И ПРАВИЛНИЦИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
6. РЕШЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
7. СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
8. КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
9. ОРГАНИЗАЦИЈА СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ПОПИСА И ОЗАКОЊАЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
10. УЧЕСНИЦИ У СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПОПИСА И ОЗАКОЊАЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
11. ПРИЛОЗИ

1. РЕЗУЛТАТИ ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Законом о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС бр. 96/2015 од новембра 2015.г.) је прописао поступак озакоњења и одредио рок за завршетак пописа бесправно саграђених објеката.

Од стране општине Бачка Топола (председника општине) је донет Правилник са допунама и изменама и Решења којима се уређује поступак пописа и рад на озакоњењу.

Од стране Општинске управе Бачка Топола (грађевинског инспектора) је донет Програм пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола.

Усвајањем Допуне правилника о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објекатабр. 02-102/2016 од 23.02.2017.г., су створени стабилни услови за рад комисије на попису незаконито изграђених објеката.

Попис незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола је завршен 31.12.2018.године.

Комисија је пописала укупно 13.398 катастарски парцела.

У Општинској управи Бачка Топола је обрађено, до 31.12.2018. године, 12.480 катастарски парцела, на основу чега је:

-издато 6.356 инспекцијски решења и покренуто поступака озакоњења по службеној дужности.

-регистровано 4.027 пописни листова за које се не покреће поступак озакоњења.

Пописни листови који су пописани а нису обрађени, до 31.12.2018.године а налазе се у Општинској управи Бачка Топола, је 918 катастарски парцела. Даље поступање са пописним листовима је уређено изменом Закона о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС бр. 83/2018.)

Парцеле на којима није био обављен попис и утврђивање чињеничног стања, је 110 катастарски парцела. Попис на тим парцелама није обављен због немогућности приступа (није било присутни, одселили се и сл.).

Припрема за попис и попис на терену је вршен по катастарској парцели. Инспекцијска решења су доношена по инвеститору-власнику објекта.

Евиденција у регистру објеката за које се не покреће поступак озакоњења је вршена према пописним листовима.

2. НАСТАВАК ПОСТУПКА ОЗАКОЊЕЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Попис бесправно саграђених објеката и покретање поступка озакоњења је део поступка озакоњења које се завршава издавањем решења о озакоњењу.

За објекте који се озаконе доноси се инспекцијско решење о обустави поступка.

За објекте који се не озаконе предвиђено је вођење поступка извршења, односно рушење бесправно саграђених објеката.

3. НАПОМЕНА

Министарство је по питању спровођења поступка озакоњења одобрило додатно запошљавање четири радника у Општинској управи Бачка Топола, која су запослена на привремено повременим пословима.

Општинска управа је у циљу праћења динамике пописа и озакоњења имала ангажована шест радника на спровођењу закона.

Закон о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС „ број 83/2018), који је ступио на снагу 06.11.2019.године прописује да ако у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона објекат који је предмет озакоњења не буде озаконен, надлежни орган донеће решење којим се захтев одбија. Предметна законска одредба омогућује ангажовање додатно запослених на озакоњењу објеката у периоду од пет година у којем се и прописује обавеза завршетка озакоњења бесправно саграђених објеката.

Надлежни орган за озакоњење дужан је да, за све објекте који су у поступку озакоњења, по службеној дужности достави органу надлежном за послове државног премера и катастра потврду да је објекат у поступку озакоњења, у циљу уписа забране отуђења за те објекте у виду забележбе, у року од шест месеци од дана ступања на снагу закона.

Неопходно је на пословима озакоњења задржати, од Министарства одобрени, број запослених како би поступак озакоњења био завршен у законском року.

Даљи ток озакоњења је прописан изменом Закона о озакоњењу објеката.

Закон о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС „ број 83/2018), који је ступио на снагу 06.11.2019.године уређује садржи следеће измене:

У члану 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС „ број 96/15 и 83/2018) прописано је да у случају да грађевински инспектор није донео

решење из става 3. овог члана, а предметни објекат је видљив на сателитском снимку из 2015. године, такав објекат може бити предмет озакоњења, у складу са одредбама овог закона.

Према члану 23. тог закона поступак озакоњења из члана 6. став 4. овог закона покреће се на основу обавештења о видљивости објекта на сателитском снимку, које надлежном органу за вођење поступка озакоњења доставља орган надлежан за послове државног премера и катастра, у складу са одредбама овог закона, а који према члану 35. став 3. води и успоставља евиденцију објеката који нису уписани у катастар непокретности.

Према члану 38. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС „ број 96/15 и 83/2018), прописано је да по правоснажном окончању поступка којим се врши озакоњење незаконито изграђеног објекта, грађевински инспектор доноси закључак о обустави поступка извршења решења из члана 7. овог закона. У ставу 2. истог члана прописано је да коначним решењем којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу се услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта. Према ставу 3. истог члана акт из става 2. овог члана надлежни орган доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од коначности тог акта. Грађевински инспектор је дужан да одмах по пријему акта из става 2. овог члана а најкасније у року од три дана донесе решење о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта, ако такво решење није донето.

Изменама члана 11. Закона прописано је да је, пре доношења решења о озакоњењу, и пре обавештавања странке о висини таксе, потребно, из службене евиденције, прибавити доказ да је за незаконито изграђени објекат поднета пријава за утврђивање пореза на имовину, односно да уколико тај доказ није могуће прибавити из службене евиденције, странка има обавезу достављања доказа о поднетој пријави.

У члану 18. Закона додат је став 10., којим је прописано да орган надлежан за озакоњење покреће поступак за одузимање лиценце за одговорно лице, ако привредно друштво или друго правно лице које је израдило извештај о затеченом стању објекта у тај извештај унесе нетачне податке, односно не прикаже стварно стање и степен завршености објекта.

Изменама члана 35. Закона предвиђена је обавеза надлежног органа да води евиденцију о покренутих поступцима за озакоњење, као и о издатим решењима о озакоњењу и да их објављује у електронском облику на дигиталној платформи националне инфраструктуре геопросторних података, као и на својој званичној интернет страници, у року од 8 дана од дана сачињавања.

Ако у року од пет година од дана ступања на снагу Закона о изменама и допунама закона о озакоњењу објеката, објекат који је предмет озакоњења не буде озакоњен, надлежни орган донеће решење којим се захтев одбија.

Надлежни орган за озакоњење дужан је да за све објекте који су у поступку озакоњења по службеној дужности достави органу надлежном за послове државног премера и катастра потврду да је објекат у поступку озакоњења, у циљу уписа забране отуђења за те објекте у виду забележбе, у року од шест месеци од дана ступања на снагу закона.

4. ЗАКОНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА И ОЗАКОЊАЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Одредбе закона које су примењене код пописа и озакоњења објеката: Законом о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС бр. 96/2015) се уређују услови, поступак и начин озакоњења објеката, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, услови, начин и поступак издавања решења о озакоњењу, правне последице озакоњења, као и друга питања од значаја за озакоњење објеката.

Предмет озакоњења су:

- Главни објекти
- Помоћни и други објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, базени, цистерне за воду и сл.) или су у функцији одвијања технолошког процеса у згради, који се сматрају саставним делом незаконито изграђеног главног објекта и озакоњују се заједно са главним објектом, у складу са овим законом.
- Објекти и радови изведени у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018).
- Подземни водови (подземне инсталације), као и на надземне водове (надземне инсталације), ако по техничким карактеристикама и положају представљају самосталне објекте.

Предмет озакоњења је пописани објекат по овом закону о озакоњењу и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, до 29. јануара 2014. године.

Предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта.

Пописани објекти, по овом закону о озакоњењу, као Захтеви и пријаве за легализацију поднети до 29. јануара 2014. године, су предмет озакоњења по овом закону.

Предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Сателитски снимак је доступан на увид грађанима у електронском облику на интернет страници министарства надлежног за послове грађевинарства.

Попис и евиденцију незаконито изграђених објеката је спровела јединица локалне самоуправе општине Бачка Топола.

Предмет озакоњења је и објекат за који је поднет захтев у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске

дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/13 и 145/14), за које поступак није правноснажно окончан.

Предмет озакоњења је и објекат на коме је уписано право својине у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, под условима прописаним овим законом.

Начин и поступак вршења пописа:

Попис незаконито изграђених објеката, вршен је према програму пописа по зонама, односно целинама, који на предлог грађевинске инспекције донео начелник општинске управе.

Програм пописа садржи зоне и динамику вршења пописа по зонама. У циљу ефикаснијег спровођења пописа незаконито изграђених објеката, јединица локалне самоуправе (предсеник општине) је образовала комисију за попис незаконито изграђених објеката, као помоћно радно тело. Састав и начин рада комисије је уређен од стране јединица локалне самоуправе. У састав комисије су укључена одговарајућих струка.

Објекти за које је утврђено да не постоје, односно нису видљиви на сателитском снимку, нису били предмет озакоњења и надлежни грађевински инспектор за те објекте је донео решење о рушењу, које је извршено даном доношења, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Власници незаконито изграђених објеката су могли обавестити грађевинског инспектора да имају незаконито изграђени објекат.

Поступање надлежног органа након извршеног пописа:

Надлежни орган, Општинска управа Бачка Топола, за објекте за које је поднет захтев за легализацију, а који се у смислу овог закона сматрају захтевима за озакоњење, пре прибављања документације, проверава да ли је власник незаконито изграђеног објекта, у раније вођеном поступку легализације објеката, доставио техничку документацију прописану тада важећим прописима и елаборат геодетских радова, геодетски снимак, односно копију плана парцеле.

Ако је власник незаконито изграђеног објекта доставио техничку документацију у складу са раније важећим прописима о легализацији објеката, надлежни орган проверава да ли садржина те техничке документације одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта, у складу са законом.

Ако садржина техничке документације достављене у раније вођеном поступку легализације, одговара по садржини извештају о затеченом стању објекта, прописаним овим законом, надлежни орган то констатује и раније достављени документ признаје као извештај о затеченом стању објекта, у смислу овог закона.

Како је покренут поступак озакоњења:

1) за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката, поступак се покреће даном ступања на снагу овог закона;

2) за лица која су власници незаконито изграђеног објекта за који није поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, а за који је грађевински инспектор донео решење о рушењу, поступак се покреће даном достављања тог решења надлежном органу;

3) за лица која су покренула поступак по основу. Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе по чијем захтеву није окончан поступак уписа у складу са одредбама тог закона, поступак се покреће даном достављања списка предмета од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра надлежном органу;

4) за лица која су покренула поступак по основу. Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, по чијем захтеву је извршен упис права својине на објекту изграђеном без грађевинске дозволе, поступак се покреће подношењем захтева за озакоњење, у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Поступак надлежног органа након покретања поступка озакоњења:

По покретању поступка, надлежни орган, Општинска управа Бачка Топола, утврђује испуњеност претходних услова за озакоњење.

По утврђивању испуњености претходних услова, надлежни орган обавештава власника незаконито изграђеног објекта да у року од 30 дана од дана достављања обавештења достави доказ о одговарајућем праву, осим у случају да је доказ о одговарајућем праву већ достављен у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Власник незаконито изграђеног објекта може поднети захтев за продужетак тог рока.

Ако надлежни орган утврди да постоје оправдани разлози за продужетак рока (окончање судског спора, прибављање доказа од других органа и сл.), закључком ће прекинути поступак због решавања претходног питања.

Закључком се подносилац захтева за продужење рока а да у року од 15 дана достави доказ да је покренуо поступак у циљу решавања претходног питања.

Поступак озакоњења се наставља након пошто буде коначно одлучено о претходном питању.

Такса за озакоњење објеката у поступку озакоњења:

За све објекте у поступку озакоњења плаћа се такса за озакоњење, пре издавања решења о озакоњењу.

Такса за озакоњење се уплаћује у износу од 70% у корист јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази незаконито изграђени објекат и у износу од 30% у корист буџета Републике Србије, односно у корист буџета Републике Србије у износу од 15% и у корист буџета аутономне покрајине у износу од 15%, ако се незаконито изграђени објекат налази на територији аутономне покрајине.

Новчана средства добијена од таксе за озакоњење, јединица локалне самоуправе користи за уређивање (припремање и опремање) грађевинског

земљишта, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и изградњу и одржавање објеката јавне намене и комуналне инфраструктуре.

Висина таксе:

Такса за озакоњење се плаћа у износу од 5.000 динара за озакоњење породичног објекта или стана, корисне површине до 100 м², помоћне и економске објекте, производне и складишне објекте, као и све друге објекте и радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи. Таксу не плаћају власници незаконито изграђених објеката који је намењен за становање подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства, који је лице са инвалидитетом, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи.

За породичне стамбене објекте и станове корисне површине од 100 м² до 200 м², плаћа се такса за озакоњење у износу од 15.000 динара.

За породичне стамбене објекте и станове корисне површине од 200 м² до 300 м², плаћа се такса за озакоњење у износу од 20.000 динара.

За породичне стамбене објекте корисне површине преко 300 м², плаћа се такса за озакоњење у износу од 50.000 динара.

За стамбене и стамбено пословне објекте намењене тржишту који се састоје од више станова и других посебних делова, корисне површине до 500 м² и комерцијалне објекте до 500 м², плаћа се такса за озакоњење у износу од 250.000 динара.

За стамбене и стамбено пословне објекте намењене тржишту који се састоје од више станова и других посебних делова, корисне површине од 500 м² до 1000 м² и комерцијалне објекте од 500 м² до 1000 м², плаћа се такса за озакоњење у износу од 500.000 динара.

За стамбене и стамбено пословне објекте намењене тржишту који се састоје од више станова и других посебних делова, корисне површине од 1000 м² до 1500 м² и комерцијалне објекте од 1000 м² до 1500 м², плаћа се такса за озакоњење у износу од 1.000.000 динара.

За стамбене и стамбено пословне објекте намењене тржишту који се састоје од више станова и других посебних делова, корисне површине преко 1500 м² и комерцијалне објекте преко 1500 м² плаћа се такса за озакоњење у износу од 3.000.000 динара.

Поступци након доношења решења о рушењу од стране грађевинског инспектора:

Рушење незаконито изграђеног објекта, неће се извршавати до правноснажно окончаног поступка озакоњења.

По правноснажном окончању поступка којим се врши озакоњење незаконито изграђеног објекта, грађевински инспектор доноси закључак о обустави поступка извршења решења за озакоњени објекат.

Правноснажним окончањем поступка којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу се услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно његовог дела.

Правноснажни акт о одбацивању озакоњења објекта, надлежни орган доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од правноснажности акта.

Грађевински инспектор је дужан да одмах по пријему акта о одбацавању озакоњења објекта, а најкасније у року од три дана, донесе решење о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта, ако такво решење није донето.

Када се ради о објекту за који није могуће извршити решење о рушењу, грађевински инспектор је дужан да ту чињеницу констатује у решењу о рушењу.

Решење о рушењу грађевински инспектор доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и надлежном органу локалне пореске администрације, у року од три дана од дана доношења решења.

По добијању решења о рушењу, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује забележбу забране отуђења.

Објекат за који се води поступак озакоњења може привремено, до правоснажног окончања поступка озакоњења, бити прикључен на електроенергетску, гасну и мрежу електронских комуникација или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију, у складу са условима из одобрења за прикључење.

Ако објекат не буде озакоњен у складу са законом, грађевински инспектор је дужан да без одлагања, а најкасније у року од три дана по добијању акта о одбацавању озакоњења објекта, примерак тог акта достави јавном предузећу, јавном комуналном предузећу, привредном друштву или предузетнику које је привремено прикључило објекат на своју мрежу, односно инфраструктуру.

Јавно предузеће, јавно комунално предузеће, привредно друштво или предузетник дужно је да у року од 30 дана од пријема акта из става 2. овог члана, искључи објекат са мреже односно инфраструктуре на коју је привремено прикључен у складу са ставом 1. овог члана.

Поступање по раније поднетим захтевима за легализацију:

Поступци за легализацију објеката започети до дана ступања на снагу овог закона по захтевима који су поднети до 29. јануара 2014. године, који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама овог закона.

Поступци започети по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/13 и 145/14), који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама овог закона.

Досадашњи поступци легализације објеката:

ЗА 21 ГОДИНУ ДОНЕТО ЈЕ ШЕСТ ЗАКОНА О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

1997. Закон о посебним условима за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за одређене објекте

2003. Закон о планирању и изградњи са изменама 2006. Закона о планирању и изградњи

2009. Закон о планирању и изградњи са изменама 2011. Закона о планирању и изградњи

2013. Закон о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе

2013. Закон о легализацији објеката

2015. Законом о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС бр. 96/2015)

2018. Закон о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС „ број 83/2018)

Закон од 2002. године градња без грађевинске дозволе означена као кривично дело!

5. ПРОГРАМ И ПРАВИЛНИЦИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Од стране Општинске управе Бачка Топола (грађевинског инспектора) је донет Програм пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола, број 354-5/2016 од 12.01.2016.године.

У циљу спровођења Закона о озакоњењу објеката, председник Општине је донео правилнике:

Правилник о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката, бр. 02-102/2016 од 09.11.2016.г.

Допуна Правилника о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката, бр. 02-102/2016 од 15.12.2016.г.

Допуна Правилника о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката, бр. 02-102/2016 од 23.02.2017.г.

Усвајањем Допуне правилника о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објекатабр. 02-102/2016 од 23.02.2017.г., су створени стабилни услови за рад комисије на попису незаконито изграђених објеката.

6. РЕШЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

У поступку озакоњења је, од стране председника општине, одређена комисија за праћење, припрему и попис бесправно саграђених објеката на терену. Комисија је одређена Решењем и допуном решења, бр. 02-102/2016.

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Јединица локалне самоуправе је покренула и водила поступак озакоњења преко органа Општинске управе и ЈП за грађевинско земљиште. Донета су документа, Програм, Правилници и Решења, која омогућавају спровођење законски одредби. У поступку озакоњења су Решењем одређена лица у поступку пописа.

8. КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОПИСА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Припрема материјала за попис и попис бесправно саграђених објеката на терену је радила комисија.

Задатак члановима комисије за припрему пописа објеката на терену је да за сваку грађевинску парцелу уради следеће:

На ортофото снимку шрафира примећене разлике и нумерисати их са припадајућим бројевима. Није потребно на ортофото снимку котирати димензије објекта.

О припреми водити уредну евиденцију према пописном обрасцу. Евиденцију водити електронски.

Обрачун извршеног посла урадити на основу примопредаје исправно извршене припреме по катастарским парцелама.

Правилно припремљен формулар који се предаје теренским пописивачима садржи: катастарска општина, катастарска парцела, улица, кућни број (уколико постоји), име и презиме инвеститора (власника), напомена са означеним бројем и димензијама објекта и евентуално друге напомене.

Преузиме податке са сајта катастра (РГЗ) и унос истих у Ехцел табелу: број парцеле, улица, припадајући кућни број уколико постоји, власник, бројеве објеката, површина објеката и напомену.

Штампа формулар за сваки додати ред (број објекта) код којих је примећена разлика у односу на снимак. Уколико не постоје разлике између катастарског стања и орто-фото снимка штампа се један формулар са податцима за главни објекат.

Штампа ортофото слике са преклопом катастарског стања са сајта Геосрбије са следећим укљученим приказима: Адреса/Кућни број; Катастарске парцеле/Објекат и Катастарска парцела; Ортофото/Ортофото-10цм_(2011-2013).

Техничку припрему катастарских парцела за попис радити по пописним блоковима утврђених програмом пописа. По завршетку припреме, у целости, једног пописног блока прећи на други пописни блок.

Завршену техничку припрему катастарских парцела за попис, записнички, предате комисији за праћење пописа.

Изврши упоређивање података са катастра са стањем на орто-фото снимку. За сваку примећену разлику додати нови ред у Ехцел табелу са настављеном нумерацијом објеката и приближним димензијама или површином.

Задатак комисије за попис незаконито изграђених објеката је да, према програму пописа незаконито изграђених објеката и упуштвима комисије за праћење пописа, изврше попис незаконито изграђених објеката и пописни лист доставе комисији за праћење пописа.

Минимални учинак комисије на седмичном нивоу је:

Петнаест пописаних незаконито изграђених објеката, односно пописних листова, по пописном члану комисије. Пописна група са више чланова у просеку треба да оствари минимални учинак петнаест пописаних незаконито изграђених објеката по члану групе.

Да обезбеди динамику пописа у складу са законом, преконтролише све пописне листове и проследи на даљи поступак. Члан комисије на тим пословима треба да оствари минимално 60% учинка од оствареног просека групе.

Пописна група или појединац који не оствари минимални учинак пописа биће замењен од стране председника општине.

9. ОРГАНИЗАЦИЈА СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ПОПИСА И ОЗАКОЊАЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Законом о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС бр. 96/2015 од новембра 2015.г.) је прописао поступак озакоњења и одредио рок за завршетак пописа бесправно саграђених објеката.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је у циљу бржег спровођења озакоњења одобрило запошљавање четири радника на пословима озакоњења.

Од стране општине Бачка Топола (председника општине) је донет Правилник са допунама и изменама (ПРАВИЛНИК о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката, бр. 02-102/2016-V од 09.11.2016.године, ДОПУНУ ПРАВИЛНИКА о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката, бр. 02-102/2016-V од 15.12.2016.године и ДОПУНУ ПРАВИЛНИКА о накнади за рад члановима пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката, бр. 02-102/2016-V од 23.02.2017.године, којима је регулисана накнада чланова пописне комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката) и Решења којима се уређује поступак пописа и рад на озакоњењу. Донета решења: РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПОПИС НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА, бр. 02-8/2016-V од 07.03.2016.године (пописна комисија), РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА,

бр. 02-14/2016-V од 21.03.2016.године, РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПОПИС НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА, бр. 02-102/2016-V од 12.09.2016.године и РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПОПИС НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА, бр. 02-102/2016-V од 20.01.2017.године. Допунским решењима је формирана комисија за рад на терену, попис објеката на терену. Ангажована лица, у коисијама, су углавном преузета од Националне службе за запошљавање .

Начелник Општинске управе Бачка Топола је организовао рад на озакоњењу у оквиру органа управе.

Од стране Општинске управе Бачка Топола (грађевинског инспектора) је донет Предлог програма пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола, који је усвојен и објављен на сајту општине Бачка Топола.

Оствареном сарадњом (председника скупштине, кординатора на попису и озакоњењу бесправно саграђених објеката на територији општине Бачка Топола) и градске управе Суботица добијена је програмска подршка код доношења решења у органу управе.

Јавно предузеће за грађевинско земљиште Бачка Топола је организовало и контролисало рад на припреми пописног материјала и попису објеката на терену.

Комисија за припрему и пописна комисија је евидентирала и пописала бесправно саграђене објекте.

У складу са законом МУП је дао подршку у спровођењу пописа бесправно изграђених објеката на терену.

У органу општинске управе Бачка Топола је, доношењем решења, покренут поступак озакоњења, по службеној дужности. У поступку озакоњења, у оквиру органа управе, се решавају предмети покренути по службеној дужности.

10. УЧЕСНИЦИ У СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПОПИСА И ОЗАКОЊАЊА БЕСПРАВНО САГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Учесници у спровођењу пописа и озакоњењу бесправно саграђених објеката на територији општине Бачка Топола су:

- Општински органи јединице локалне самоуправе Бачка Топола
- Општинска управа Бачка Топола
- Јавно предузеће за грађевинско земљиште Бачка Топола

Имена лица на спровођењу поступка озакоњења, бесправно саграђених објеката на територији општине Бачка Топола, се дају у прилогу овог извештаја.

11. ПРИЛОЗИ

Прилоз уз извештај пописа и озакоњења бесправно саграђених објеката садрже учеснике у спровођењу поступка и донете акте у поступку:

- Усвојени Предлог програма пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола
- Правилник о накнади за рад члановима комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката бр. 02-102/2016 - V од 09.11.2016.г.
- Допуна Правилника о накнади за рад члановима комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката бр. 02-102/2016 - V од 15.12.2016.г.
- Допуна Правилника о накнади за рад члановима комисије на терену код пописа незаконито изграђених објеката бр. 02-102/2016 - V од 23.02.2017.г.
- Учесници спровођења озакоњења бесправно саграђених објеката на територији општине Бачка Топола

Бачка Топола
06.03.2019.г.

Грађевински инспектор

Видоје Ц. Јаковљевић, дипл.грађ.инж.